



**НОВИ СТРОЕЖИ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ
В СОФИЯ МЕЖДУ ЯНУАРИ И МАРТ 2020 Г.**

**КУПИ ДОКЛАДА ЗА ЦЯЛАТА 2020 Г. ОТ
[HTTPS://WEALTH.BG/ДОКЛАД-ИМОТИ-СОФИЯ-2020/](https://wealth.bg/доклад-имоти-софия-2020/)**

WEALTH.

За кого е най-подходяща информацията в този доклад:

- Физически лица, които имат интерес да закупят незавършен жилищен имот в гр. София директно от строител

Насоки за ползване на информацията в този доклад:

- Стъпка 1 - избор на район/и и местност/и според личните предпочитания
- Стъпка 2 - филтриране на имотите според описанието и разгънатата застроена площ
- Стъпка 3 - отваряне на линка за всеки потенциален имот, така че да се придобие по-добра представа за конкретното му местоположение
- Стъпка 4 - търсене на контактни детайли на възложителите в Google или в сайта на Търговския регистър
- Стъпка 5 - ако е трудно да се намерят контактни детайли онлайн, може да се отиде на място на обекта (където обикновено има табела с телефон за продажби)

Данни и методология:

- Докладът съдържа само жилищни сгради с издадени разрешения за строеж в границите на гр. София през 2020 г.
- Това включва многофамилни и комплекси от еднофамилни сгради (ако са поне пет къщи в комплекса)
- Изключени са вили за гости и жилищни сгради под 500 кв.м. разгъната застроена площ (освен ако не са част от комплекс от поне пет къщи)

Основни дефиниции:

- Район - в кой район на София е разположен имотът
- Местност / квартал - в коя част на съответния район е разположен имотът
- Дата - на коя дата е издадено разрешението за строеж (разрешението влиза в сила около месец след като е издадено и след това започва строежът)
- Описание - кратко описание на сградата, базирано на информацията, посочена в разрешението за строеж
- Възложители - кои са юридическите лица, възложили строежа. Имената на физическите лица са премахнати в съответствие с GDPR, но могат да бъдат намерени на посочените линкове
- РЗП - колко е разгънатата застроена площ на имота (без площта на сутерена)
- Линк - линк към карта, която показва разположението на имота, както и към самото разрешение за строеж

Източник на информацията:

- Столична община - Направление "Архитектура и градоустройство"

© WEALTH.BG - Всички права запазени

КУПИ ДОКЛАДА ЗА ЦЯЛАТА 2020 Г. ОТ
[HTTPS://WEALTH.BG/ДОКЛАД-ИМОТИ-СОФИЯ-2020/](https://wealth.bg/доклад-имоти-софия-2020/)

Сгради по райони

Район	Местност / квартал	Дата	Описание	Възложител/и	РЗП (кв.м)	Линк
Витоша	Бъкстон	14.02.2020	Жилищна сграда с подземни гаражи	МИРАХ ИНВЕСТ ЕООД	1 042	Отвори
Витоша	Бъкстон	27.01.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи	-	2 398	Отвори
Витоша	в.з. Драгалевци - Стадиона	18.02.2020	Сграда с апартаменти, офиси, подземен гараж и допълващо застрояване пречиствателно съоръжение с изгребен резервоар	ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016 ЕООД	2 425	Отвори
Витоша	в.з. Киноцентър - 1 Част	26.02.2020	Група жилищни сгради и допълващо застрояване гараж	ТИХОМИР - 2011	950	Отвори
Витоша	в.з. Симеоново - Драгалевци - 3 Част	20.03.2020	Многофамилна жилищна сграда и подземен гараж	ДОМЕО ЕСТЕЙТ ООД	1 121	Отвори
Витоша	в.з. Симеоново - Север	28.01.2020	Група жилищни сгради А1 до А4 с подземни гаражи и изгребни ями	ХАРМОНИКА2	779	Отвори
Витоша	Гърдова глава	11.02.2020	Жилищна сграда и допълващо застрояване изгребна яма	ЕВРО ТРАВЕЛС ЕООД	1 299	Отвори
Витоша	Гърдова глава	27.01.2020	Жилищен комплекс редови сгради с подземни гаражи и пречиствателно съоръжение с резервоар	КЕЙ ДИВЕЛЪПМЪНТ КОНСТРАКШЪН	5 588	Отвори
Витоша	Драгалевци	17.02.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи, ограда и допълващо застрояване изгребна яма	-	1 164	Отвори
Витоша	Драгалевци	21.01.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, подпорни стени, ограда и изгребна яма	-	712	Отвори
Витоша	Малинова долина - Обслужващи обекти на околоръстен път	19.03.2020	Многофамилна жилищна сграда към селище от затворен тип	ВИТОША КЪНСТРЪКШЪН КЪМПАНИ ЕООД	3 869	Отвори
Витоша	Малинова долина - Обслужващи обекти на околоръстен път	21.02.2020	Комплекс от жилищни сгради с подземен гараж и вътрешно-площадкова инфраструктура	РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК СОФИЯ ЕООД	6 844	Отвори
Витоша	Манастирски ливади - Запад	25.02.2020	Жилищна сграда с подземни и надземни паркоместа и гаражи	БАЛКАН-Г ООД	2 655	Отвори
Витоша	Манастирски ливади - Запад	21.02.2020	Многофамилни жилищни сгради с магазини и подземни и надземни гаражи	МЕТРО ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД	6 000	Отвори
Витоша	Павлово - Бъкстон	13.03.2020	Многофамилна жилищна сграда с гаражи	СИРИУС 2024 ООД	943	Отвори
Витоша	Павлово - Бъкстон	13.03.2020	Жилищна сграда	ВИПБИЛД 2015 ООД	1 338	Отвори
Витоша	Павлово - Бъкстон	26.02.2020	Многофамилна жилищна сграда с магазини и подземен гараж	-	1 212	Отвори
Витоша	Павлово - Бъкстон	21.02.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж	АРТ СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	1 964	Отвори
Витоша	Симеоново	12.02.2020	Жилищна група 4-RH-5-8 с четири индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	750	Отвори
Витоша	Симеоново	12.02.2020	Жилищна група 3-RH-18-22 с пет индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	935	Отвори
Витоша	Симеоново	12.02.2020	Жилищна група 3-RH-1-4 с четири индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	750	Отвори
Витоша	Симеоново	11.02.2020	Жилищна група 4-RH-9-13 с пет индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	935	Отвори
Витоша	Симеоново	11.02.2020	Жилищна група 3-RH-5-9 с пет индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	935	Отвори
Витоша	Симеоново	11.02.2020	Жилищна група 4-TG-9-10 с две индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	449	Отвори
Витоша	Симеоново	11.02.2020	Жилищна група 4-TG-13-14 с две индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	449	Отвори
Витоша	Симеоново	10.02.2020	Жилищна група 4-TG-11-12 с две индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	449	Отвори
Витоша	Симеоново	10.02.2020	Жилищна група 4-TG-1-2 с две индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	449	Отвори
Витоша	Симеоново	10.02.2020	Жилищна група 1-RH-1-4 с четири индивидуални жилища от етап I на затворен комплекс	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД	750	Отвори

Сгради по райони

Район	Местност / квартал	Дата	Описание	Възложител/и	РЗП (кв.м)	Линк
Връбница	Връбница - 1	19.02.2020	Високоетажна жилищна сграда с подземни и наземни гаражи и паркоместа и помещение за абонатна станция	-	4 467	Отвори
Връбница	Обеля - 2	13.02.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж	-	3 210	Отвори
Връбница	Обеля - 2	16.01.2020	Многофамилна жилищна сграда и подземен гараж	И.П.К.А. 2000 ООД	4 354	Отвори
Възраждане	Западно направление - Етап Метростанция 5-7	02.03.2020	Жилищна сграда с подземни гаражи	-	1 968	Отвори
Възраждане	НПЗ Средец	24.02.2020	Жилищна сграда с магазини и подземни гаражи	ГРИЙНЛАЙФ - ПРОПЪРТИ ЕООД	22 212	Отвори
Изгрев	Изток - Изток - Част 2	28.01.2020	Жилищна сграда с подземен гараж	БАЛКАН ИНЖЕНЕРИНГ ГРУП-2011 ЕООД	1 525	Отвори
Искър	Дружба - Разширение (Ул. "Обиколна")	08.01.2020	Жилищна сграда с обществено обслужване	ГРИЙНЛАЙФ ПЛЕЙС ЕООД	7 808	Отвори
Искър	Дружба - Разширение (Ул. "Обиколна")	08.01.2020	Жилищна сграда с обществено обслужване	ГРИЙНЛАЙФ ПЛЕЙС ЕООД, АТМ 91 ЕООД	7 623	Отвори
Искър	Дружба 1	26.02.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи	ФОБЕСК ТРЕЙДИНГ ЕООД	3 164	Отвори
Красно Село	Хиподрума	30.01.2020	Жилищна сграда с подземен гараж и плътна ограда	ЕА БИЛДИНГ ЕООД	1 110	Отвори
Лозенец	Витоша ВЕЦ Симеоново	05.02.2020	Триетажна жилищна сграда	-	1 309	Отвори
Лозенец	Витоша ВЕЦ Симеоново	24.01.2020	Жилищна сграда	-	1 123	Отвори
Лозенец	Витоша ВЕЦ Симеоново	15.01.2020	Жилищна сграда	ЛОЗЕНЕЦ-КОНСУЛТ АД, ДАДИН-1 ЕООД	1 499	Отвори
Лозенец	Лозенец - 2 Част	21.01.2020	Жилищна сграда "Радослава"	-	628	Отвори
Лозенец	Лозенец - 3 Част	06.02.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж и магазин	ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД	722	Отвори
Лозенец	НПЗ Хладилника - Витоша - Север	10.02.2020	Жилищна сграда с офиси, магазини и подземни гаражи	ТОП МОТОР ЕООД	3 691	Отвори
Младост	Горубляне	28.01.2020	Две жилищни сгради и подземен гараж	БАУФОРМ БГ ЕООД	3 229	Отвори
Младост	Камбаните - Младост 4	27.02.2020	Жилищна сграда с магазини, офиси и подземни гаражи	-	6 362	Отвори
Младост	Младост 2	04.02.2020	Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи и кафе аперитив	-	3 015	Отвори
Младост	Младост 4	19.03.2020	Жилищна сграда с магазини, детски клуб, жилища, ателиета, подземен гараж и помещение за трафопост	СТРОЙКОЛУКС СОФИЯ ООД	25 728	Отвори
Надежда	Надежда 2-А И 2-Б	06.02.2020	Жилищна сграда със заведение за бързо хранене	ЯСИС ИНВЕСТ ЕООД	1 040	Отвори
Надежда	Надежда 2-А И 2-Б	15.01.2020	Жилищна сграда с гаражи, офиси и подземни гаражи	ГДТОП ЕООД	1 503	Отвори
Надежда	Надежда 2-Б	28.01.2020	Многофамилна жилищна сграда с гаражи	-	1 050	Отвори
Надежда	Надежда 2-Б	08.01.2020	Многофамилна жилищна сграда с гаражи	ФИКСЕТ ООД	1 102	Отвори
Надежда	Надежда 4	14.01.2020	Жилищна сграда с гаражи	-	1 342	Отвори
Оборище	Подуене - Центъра	05.02.2020	Жилищна сграда с подземни гаражи и офиси и плътна ограда	ЛЕОНЕКС БЪЛГАРИЯ ЕАД	3 232	Отвори
Овча Купел	в.з. Люлин	24.02.2020	Жилищна сграда с изгребна яма	-	1 251	Отвори
Овча Купел	Горна Баня	11.02.2020	Нискоетажна жилищна сграда с ателиета, апартаменти и подземни гаражи	-	1 901	Отвори
Овча Купел	Овча купел	17.02.2020	Жилищна сграда с подземен гараж	-	1 890	Отвори
Овча Купел	Овча купел - Актуализация	21.02.2020	Жилищна сграда	-	1 032	Отвори
Овча Купел	Овча купел - Актуализация	03.01.2020	Многофамилна жилищна сграда с офиси и гаражи	БЕСТ БИЛДИНГ-СОФИЯ ООД	1 178	Отвори
Овча Купел	Овча купел - кв. 50	05.03.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж	ЕЙ ПИ ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	2 794	Отвори
Овча Купел	Овча купел - кв. 50	17.02.2020	Жилищна сграда с подземен гараж и помещение за трафопост	-	-	Отвори
Овча Купел	Овча купел - кв. 50	24.01.2020	Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен гараж	-	2 847	Отвори
Овча Купел	Цар Борис III - 2 част	30.01.2020	Комплекс от две жилищни сгради с офис, гаражи и подземни гаражи	ИДЕЯ ХОУМ ЕООД, СОЛАР РЕСУРС ООД	9 080	Отвори
Панчарево	в.з. Бистрица - Манастира	24.02.2020	Жилищна сграда, закрит и открит басейн, обслужваща сграда с гаражи, подземен поливен резервоар, резервоар за ПП нужди, изгребна яма и вграден трафопост	-	3 425	Отвори
Панчарево	в.з. Бункера	06.03.2020	Жилищна сграда и изгребна яма	-	534	Отвори
Панчарево	в.з. Бункера	04.03.2020	Многофамилна жилищна сграда и изгребна яма	-	579	Отвори
Панчарево	в.з. Косанин дол	19.03.2020	Жилищна сграда с подземен гараж и изгребна яма	-	672	Отвори
Панчарево	в.з. Косанин дол	02.03.2020	Жилищни сгради К7 до К10 с изгребни ями	РЕГАЛ АСЕТС ООД	1 316	Отвори

Сгради по райони

Район	Местност / квартал	Дата	Описание	Възложител/и	РЗП (кв.м)	Линк
Панчарево	Зона за отдых - Панчарево	24.02.2020	Жилищни сгради 1 - 3 и изгребна яма	МК 2016 ООД, ЛУКССТРОЙ ВИЛИДЖ ООД	7 886	Отвори
Панчарево	Рудината	21.02.2020	Жилищен комплекс с обществено обслужване "Колина Верде" - етап 2 - къща D2	ЕЙЧ ЕМ ПИ ПРОПЪРТИЙС 2 ООД	342	Отвори
Панчарево	Рудината	21.02.2020	Жилищен комплекс с обществено обслужване "Колина Верде" - етап 2 - къща D4	ЕЙЧ ЕМ ПИ ПРОПЪРТИЙС 2 ООД	342	Отвори
Панчарево	Рудината	21.02.2020	Жилищен комплекс с обществено обслужване "Колина Верде" - етап 2 - къща D3	ЕЙЧ ЕМ ПИ ПРОПЪРТИЙС 2 ООД	365	Отвори
Панчарево	Рудината	21.02.2020	Жилищен комплекс с обществено обслужване "Колина Верде" - етап 2 - къща D1	ЕЙЧ ЕМ ПИ ПРОПЪРТИЙС 2 ООД	300	Отвори
Панчарево	с. Бистрица	06.02.2020	Осем еднофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и изгребна яма	-	1 777	Отвори
Подуяне	Левски - Зона Г	12.03.2020	Жилищна сграда с подземен гараж	-	1 184	Отвори
Подуяне	Суха Река - Запад	19.03.2020	Средноетажна жилищна сграда с гаражи	СОВАЛКА 18 ООД, ДОСТИН И СИН ЕООД	1 823	Отвори
Подуяне	Хаджи Димитър	25.02.2020	Жилищна сграда с подземни гаражи - 2 етап (секция Б)	КЕС ИНВЕСТ ООД	2 680	Отвори
Подуяне	Хаджи Димитър	19.02.2020	Жилищна сграда с подземни и надземни гаражи, търговски комплекс и помещение за трафопост	ДЕМАР КАНСТРАКШЪН ЕООД	3 874	Отвори
Сердика	Зона В-15	09.01.2020	Жилищна сграда с гаражи	БЕРЕНИКА СТРОЙ ЕООД	1 482	Отвори
Сердика	Зона В-17	17.01.2020	Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж	-	1 763	Отвори
Слатина	Гео Милев	31.01.2020	Сграда със смесено предназначение и подземен гараж	ПРОЕКТ 1 ЕООД	1 962	Отвори
Слатина	Подуяне - Редута	03.01.2020	Жилищна сграда с гаражи и подземни гаражи	БИЛДИНГ ЕКСПРЕС-90 Р ООД	2 450	Отвори
Студентски	Студентски град	24.01.2020	Жилищна сграда с офиси и подземни гаражи	-	4 173	Отвори
Студентски	Студентски град	13.01.2020	Студентско общежитие с подземни гаражи	КОМФОРТ-БЕЛПРОМ ЕООД	3 623	Отвори
Триадица	Кръстова вада	10.02.2020	Пететажна жилищна сграда с подземни гаражи	ИНВЕСТ КОМЕРС 2016 ЕООД	1 814	Отвори
Триадица	Кръстова вада	10.02.2020	Пететажна жилищна сграда с подземни гаражи	ИНВЕСТ КОМЕРС 2016 ЕООД	2 008	Отвори
Триадица	Кръстова вада	05.02.2020	Жилищна сграда	АИТ ИНВЕСТ ООД	2 678	Отвори
Триадица	Кръстова вада	24.01.2020	Жилищна сграда с подземен гараж	-	2 195	Отвори
Триадица	Манастирски ливади - Изток	28.02.2020	Многофамилна жилищна сграда с магазини, ресторант и две нива подземни гаражи	АРХ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД	11 675	Отвори
Триадица	Манастирски ливади - Изток	23.01.2020	Жилищна сграда Г+4+А етажа	-	618	Отвори

КУПИ ДОКЛАДА ЗА ЦЯЛАТА 2020 Г. ОТ
[HTTPS://WEALTH.BG/ДОКЛАД-ИМОТИ-СОФИЯ-2020/](https://wealth.bg/доклад-имоти-софия-2020/)